



## ETTEKIRJUTUS

Viljandi

15.09.2017 nr 7.2-6.3/1703

Päästeameti Lõuna päästekeskus arvestab AS Suure-Jaani Halduse 09.08.2017 esitatud taotlust ja pikendab riikliku tuleohutusjärelevalve ametniku 09.05.2016 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/1264 punktide 3 ja 4 täitmise tähtaegu alljärgnevalt:

**Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/1264 nõue nr 1: rajada „punasest“ evakuatsioonitrepikojast evakuatsioonipäas väljumisega maapinnale, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6; Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 40 lg 1 vastavalt § 22 lg 1.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 3 järgi* isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrus nr 54 § 40 lg 1 järgi enne 1. jaanuari 2005. a õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab vastama käesoleva määruse § 2 lõike 1 punktides 5 ja 6 toodud nõuetele.

Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrus nr 54 § 22 lg 1 järgi evakuatsioonipäas peab juhtima ehitisest ohutult välja maapinnale või tuletõkkeseptsiooni, millest on olemas ohutu pääs ehitisest välja maapinnale.

Paikvaatlusega tuvastati, et „punasest“ evakuatsioonitrepikojast (Vambola tn. poolne trepikoda) puudub otsepäas õue, väljumistee läbib kahes erinevas tuletõkkeseptsioonis asuvat koridori ja fuajeet.

Evakuatsiooniteena käsitatakse ehitise põranda mis tahes punktist algavat vabalt ja ohutult läbitavat ehitisesisest liikumisteed evakuatsioonipäasuni, kusjuures evakuatsioonitee võib läbida maksimaalselt kahte tuletõkkeseptsiooni. Üheks tuletõkkeseptsiooniks on II korrus ja teiseks evakuatsioonitrepikoda, millest peab olema otsepäas õue.

Ülaltoodust tulenevalt ja juhindudes haldusmenetluse seaduse § 64 ja 65 muudetakse ettekirjutuse nr 7.2-6.2/1264 punkti 1 täitmise tähtaega, **määrates uueks täitmise tähtajaks 30.11.2019.**

**Sunnirahahoiatatus:** kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 800 (kaheksasada) eurot.**

**Ettekirjutuse nr 7.2-6.2/1264 nõue nr 2: paigaldada vana hooneosa evakuatsioonitrepikodadesse ning II ja III korruse koridoridesse evakuatsioonivalgustus, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.**

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 3; Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 40 lg 1 vastavalt § 36 lg 3 p 3.

*Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 3 järgi* isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

*Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrus nr 54 § 40 lg 1 järgi* enne 1. jaanuari 2005. a õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse vastavalt ehitisele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab vastama käesoleva määruse § 2 lõike 1 punktides 5 ja 6 toodud nõuetele.

*Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrus nr 54 § 36 lg 3 p 3 järgi* IV kasutusviisiga ehitistes evakuatsioonivalgustus peab olema minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund.

Paikvaatlusega tuvastati, et vana hooneosa evakuatsioonitrepikodades ning II ja III korruste koridorides puudub nõuetekohane evakuatsioonivalgustus. Olemas on ainult nende evakuatsioonipääsude kohal seestpoolt valgustatud tuleohutusmärgid.

Evakuatsioonivalgustus ja -tähistus hoones paigaldatakse nii, et elektrivoolu katkemisel kõik evakuatsiooniteed on piisavalt valgustatud, evakuatsioonipääsu- või suunamärk on nähtav kogu evakuatsioonitee ulatuses. Evakuatsioonivalgustusega varustatakse kõik evakuatsiooniteed- ja pääsud ning üle 60 m<sup>2</sup> suurused ruumid.

Ülaltoodust tulenevalt ja juhindudes haldusmenetluse seaduse § 64 ja 65 muudetakse ettekirjutuse nr 7.2-6.2/1264 punkti 2 täitmise tähtaega, **määrates uueks täitmise tähtajaks 30.11.2019.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, Danske Bank panga arvelduskontole nr EE403300333416110002 või Nordea Pank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: **“AS Suure-Jaani Haldus 15.09.2017 ettekirjutus nr 7.2-6.3/1703.”**

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124, Tallinn) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, Tartu linn, 51010, Tartu maakond [voitmtartu.menetlus@kohus.ee](mailto:voitmtartu.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest või sunniraha tasumisest palume informeerida Päästeameti Lõuna päästekeskust kirjalikult Jaama 207, Tartu linn, 50705, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil [louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee) 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt AS Suure-Jaani Haldusele, e-post [haldus@suure-jaani.ee](mailto:haldus@suure-jaani.ee) ja Suure-Jaani Koolile, e-post [haldusjuht@sjk.edu.ee](mailto:haldusjuht@sjk.edu.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Sigrit Mark

Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor

Lõuna päästekeskus

+372 435 4517

[sigrit.mark@rescue.ee](mailto:sigrit.mark@rescue.ee)